

Số: 701/TB-THADS

Châu thành, ngày 26 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( lần 12)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 99/QĐ.CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 04 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn cầu chi nhánh Đông Nam Bộ và Quyết định giảm giá tài sản lần 11, số 93/QĐ.CCTHADS ngày 23/9/2024;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 30-2019/TB-KH ngày 26 tháng 09 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ **Nguyễn Thị Út**; Địa chỉ: ấp Chòm Dừa, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng; Địa chỉ: số 09 tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà phú, phường An Hoà, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng, số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản,

- Tài sản thứ nhất: QSD đất (LUA) qua đo đạc thực tế diện tích 4.062 m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy chứng nhận là 3.795 m<sup>2</sup>) trên đất có căn nhà cấp 4, diện tích 90 m<sup>2</sup>, mái che diện tích 139,1 m<sup>2</sup> và một giếng khoan, thuộc các thửa đất số 1849, 1851, 1852, 1853, 2330, 2331, 2332, 2333 tờ bản đồ số 1 (trung ứng thửa đất mới 53 và 73, tờ bản đồ 16) Toạ lạc tại Ấp Chòm Dừa, Đồng Khởi, Châu Thành, Tây Ninh). Giá khởi điểm: **764.335.205** đồng (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi bốn triệu, ba trăm ba mươi lăm nghìn, hai trăm lẻ năm đồng).

Tài sản thứ hai: QSD đất (LUA) qua đo đạc thực tế 994,1 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 518, tờ bản đồ 16 toạ lạc tại ấp Chòm Dừa, Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: **136.009.492** đồng (Bằng chữ: một trăm ba mươi sáu triệu, không trăm lẻ chín nghìn, bốn trăm chín mươi hai đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/09/2024 đến hết ngày 06/11/2024. (liên hệ Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh trong giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/9/2024 đến hết ngày 04/11/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. ( trong giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Giá khởi điểm tài sản thứ nhất: **764.335.205** đồng (Bằng chữ: *Bảy trăm sáu mươi bốn triệu, ba trăm ba mươi lăm nghìn, hai trăm lẻ năm đồng*).

+ Giá khởi điểm tài sản thứ hai: **136.009.492** đồng (Bằng chữ: *một trăm ba mươi sáu triệu, không trăm lẻ chín nghìn, bốn trăm chín mươi hai đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tài sản thứ nhất: 500.000 đồng/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 114.650.280 đồng. (15% giá khởi điểm của tài sản)

+ Tài sản thứ hai: 200.000 đồng/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 20.401.423 đồng. (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 26/9/2024 đến hết ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm Bản sao căn cước công dân; mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản do Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng phát hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 10 giờ 00 ngày 07/11/2024 (thứ 5) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng; Địa chỉ: số 09 tỉnh lộ 6, Khu phố Hoà phú, phường An Hoà, Thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng, số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

điện thoại: 0276.3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Khởi;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Công TTĐT QG về Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Trọng Dũng**